

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Kin Shing Holdings Limited

### 建成控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1630)

### 截至二零二二年三月三十一日止年度之 年度業績公告

建成控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度經審核之綜合業績連同二零二一年之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	<b>600,863</b>	523,949
直接成本		<b>(592,318)</b>	(519,666)
毛利		<b>8,545</b>	4,283
其他收入	5	<b>4,188</b>	23,757
其他收益	6	<b>6</b>	16
預期信貸虧損模式下之減值虧損， 扣除撥回	7	<b>(1,640)</b>	215
行政開支		<b>(20,595)</b>	(21,355)
融資成本	8	<b>(3,001)</b>	(2,796)
除稅前(虧損)/溢利		<b>(12,497)</b>	4,120
所得稅開支	9	<b>-</b>	(1,489)
年內(虧損)/溢利及全面(開支)/ 收入總額	10	<b>(12,497)</b>	2,631
本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利 及全面(開支)/收入總額		<b>(12,497)</b>	2,631
每股(虧損)/盈利 — 基本(港仙)	11	<b>(0.83)</b>	0.18

## 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		23,395	34,923
使用權資產		4,538	1,710
		<u>27,933</u>	<u>36,633</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	13	56,704	82,644
合約資產		126,088	80,660
按公平值計入損益之金融資產		32,073	–
可收回稅項		57	4,572
現金及現金等價物		136,421	186,621
		<u>351,343</u>	<u>354,497</u>
<b>總資產</b>		<u>379,276</u>	<u>391,130</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	58,257	75,066
合約負債		17,005	4,971
應付一間關連公司款項		145,123	142,423
應付一名董事款項		2	212
租賃負債		2,018	1,271
		<u>222,405</u>	<u>223,943</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>128,938</u>	<u>130,554</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>156,871</u>	<u>167,187</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		2,647	466
<b>資產淨值</b>		<u>154,224</u>	<u>166,721</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		15,000	15,000
儲備		139,224	151,721
<b>權益總額</b>		<u>154,224</u>	<u>166,721</u>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一六年四月六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其母公司及最終控股公司為五洲企業有限公司(一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由梁志杰先生、周兆裕先生及曹玉清女士控制)。本公司股份於二零一七年六月十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事提供模板工程、樓宇建築工程及買賣及投資業務。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 應用新訂及修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本在本集團於二零二一年四月一日開始之年度期間編製綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金寬免
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後的Covid-19 相關租金寬免
香港財務報告準則第9號、香港會計 準則第39號、香港財務報告準則 第7號、香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第2階段

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

### 3. 收益

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
提供模板工程及相關配套工程	600,863	523,909
提供樓宇建築工程	—	40
	<u>600,863</u>	<u>523,949</u>

#### 4. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告的資料集中於提供服務的種類。本集團於「香港財務報告準則第8號—經營分部」下的呈報及經營分部如下：

1. 模板工程—提供模板工程及相關配套工程
2. 樓宇建築工程—提供樓宇建築工程
3. 買賣及投資業務—投資金融工具

隨著報告結構的變化，由於本集團投資委員會的設立，本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度的經營分部數量由兩個增加至三個。於該等綜合財務報表中呈列作比較資料的分部資料已經重列，以反映本集團目前的報告結構。

##### 分部收益及業績

以下為本集團按呈報及經營分部劃分之收益及業績分析。

##### 截至二零二二年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	合計 千港元
收益				
外部銷售及分部收益	<u>600,863</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>600,863</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(1,591)</u>	<u>(16)</u>	<u>1,919</u>	<u>312</u>
利息收入				<u>1</u>
未分配開支				<u>(9,809)</u>
融資成本				<u>(3,001)</u>
除稅前虧損				<u>(12,497)</u>

##### 截至二零二一年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元 (經重列)	合計 千港元
收益				
外部銷售及分部收益	<u>523,909</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>523,949</u>
分部溢利	<u>16,236</u>	<u>31</u>	<u>752</u>	<u>17,019</u>
未分配開支				<u>(10,103)</u>
融資成本				<u>(2,796)</u>
除稅前溢利				<u>4,120</u>

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利／虧損指在並無分配若干利息收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部所賺取的溢利／產生的虧損。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

經營分部之間並無銷售交易。

### 分部資產及負債

下列為本集團按呈報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>分部資產</b>		
模板工程	<b>210,570</b>	199,788
樓宇建築工程	-	-
買賣及投資業務	<b>128,276</b>	130,322
	<hr/>	<hr/>
總分部資產	<b>338,846</b>	330,110
未分配	<b>40,430</b>	61,020
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	<b>379,276</b>	391,130
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>分部負債</b>		
模板工程	<b>78,620</b>	78,686
樓宇建築工程	<b>8</b>	8
買賣及投資業務	<b>20</b>	12
	<hr/>	<hr/>
總分部負債	<b>78,648</b>	78,706
未分配	<b>146,404</b>	145,703
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	<b>225,052</b>	224,409
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除若干現金及現金等價物、可收回稅項及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。

## 其他分部資料

截至二零二二年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
添置非流動資產(附註)	10,005	-	-	10,005
折舊	18,705	-	-	18,705
於損益內撥回的貿易應收款項減值虧損	(277)	-	-	(277)
於損益內確認的其他應收款項減值虧損	1,068	-	-	1,068
於損益內確認的合約資產減值虧損	849	-	-	849

截至二零二一年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元 (經重列)	總計 千港元
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
添置非流動資產(附註)	29,795	-	-	29,795
折舊	15,132	-	-	15,132
於損益內撥回的貿易應收款項減值虧損	(140)	-	-	(140)
於損益內撥回的合約資產減值虧損	(75)	-	-	(75)

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

## 地區資料

本集團於香港經營業務。本集團的所有收益均來自位於香港的外部客戶及本集團的非流動資產均位於香港。

## 主要客戶的資料

於相應年度佔本集團總收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	274,232	164,492
客戶B <sup>1</sup>	169,458	67,082
客戶C <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	59,780
客戶D <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	53,246
客戶E <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	58,602
客戶F <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	81,571

<sup>1</sup> 收益來自模板工程。

<sup>2</sup> 相應收益佔本集團總收益不超過10%。

## 5. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
現金及現金等價物的利息收入	285	819
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	1,803	-
政府補助(附註)	-	21,745
租金收入	2,034	1,106
其他	66	87

附註：截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團就COVID-19相關津貼確認政府補助約21,745,000港元，其中約21,675,000港元與香港特區政府所提供的保就業計劃有關。

## 6. 其他收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
淨外匯收益	6	16

## 7. 預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就以下各項確認/(撥回)的減值虧損：		
貿易應收款項	(277)	(140)
其他應收款項	1,068	-
合約資產	849	(75)
	<u>1,640</u>	<u>(215)</u>

## 8. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下各項的利息開支：		
租賃負債	301	96
應付一間關連公司款項	2,700	2,700
	<u>3,001</u>	<u>2,796</u>

## 9. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	-	(5)
	-	(5)
遞延稅項		
暫時性差異的產生及撥回	-	1,494
	<u>-</u>	<u>1,489</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據該利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合該利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅按首2百萬港元之估計應課稅溢利的8.25%及超過2百萬港元之估計應課稅溢利的16.5%計算。

由於本集團截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並無於香港產生或源自香港之應課稅溢利，故並無於綜合財務報表內計提香港利得稅撥備。



## 10. 年內(虧損)/溢利

年內(虧損)/溢利經扣除以下各項達致：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
— 薪金及其他實物福利	225,008	185,500
— 退休福利計劃供款	10,785	8,834
總員工成本	<u>235,793</u>	<u>194,334</u>
物業、機器及設備折舊	16,284	12,649
使用權資產折舊	2,421	2,483
折舊總額	<u>18,705</u>	<u>15,132</u>
核數師酬金	<u>740</u>	<u>740</u>

## 11. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔年度(虧損)/溢利	<u>(12,497)</u>	<u>2,631</u>
股份數目		
就每股基本(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>

並無呈列截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之每股攤薄(虧損)/盈利，原因是於該等兩個年度並無潛在已發行的普通股。

## 12. 股息

截至二零二二年三月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付或建議派付任何股息，或自報告期末以來概無擬派任何股息(二零二一年：無)。

### 13. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	34,394	79,737
減：信貸虧損撥備	(116)	(393)
	<u>34,278</u>	<u>79,344</u>
按金及其他應收款項	23,339	2,814
減：信貸虧損撥備	(1,068)	–
	<u>22,271</u>	<u>2,814</u>
預付款項	155	486
	<u>56,704</u>	<u>82,644</u>

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期按個案基準考量及於項目合約中規定(如適用)。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	23,575	39,180
31至60日	6,856	18,686
60日以上	3,847	21,478
	<u>34,278</u>	<u>79,344</u>

#### 14. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	13,491	15,601
應計項目及其他應付款項		
— 應計薪金	21,487	26,251
— 應計分包費	11,063	25,233
— 其他	12,216	7,981
	<u>58,257</u>	<u>75,066</u>

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	5,789	10,766
31至60日	1,241	3,664
61至90日	3,599	868
90日以上	2,862	303
	<u>13,491</u>	<u>15,601</u>

#### 15. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度的呈列方式。

## 管理層討論與分析

### 財務摘要

- 截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的收益為約600,863,000港元(二零二一年：約523,949,000港元)。
- 截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司權益股東應佔虧損為約12,497,000港元(二零二一年：本公司權益股東應佔溢利約2,631,000港元)。
- 截至二零二二年三月三十一日止年度，每股基本虧損為約0.83港仙(二零二一年：每股基本盈利約0.18港仙)。

### 業務概覽

本集團主要從事提供模板工程，少量從事樓宇建築工程(包括混凝土工程及修飾工程)及投資金融工具。按模板工程使用的材料，我們的模板工程分類為(i)利用木材及夾板的傳統木模板；及(ii)利用鋁及金屬的金屬模板系統。

截至二零二二年三月三十一日止年度，模板工程為本集團貢獻收益約600,863,000港元(二零二一年：模板工程貢獻約523,909,000港元及樓宇建築工程貢獻約40,000港元)。

本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度主要從事私人住宅及商業大廈建築工程的模板搭建工程。近年來，為將範圍分散至不同類型的建築項目，本集團亦已承接公營房屋建築工程的模板工程。由此可見，我們承接的建造項目包括公營界別項目(包括以政府部門及法定機構為最終僱主的項目)及私營界別項目(包括以地產發展商及土地擁有人為最終僱主的項目)。截至二零二二年三月三十一日止年度，私營界別項目所得收益為約558,254,000港元(二零二一年：約452,246,000港元)，佔本集團總收益的約92.9%(二零二一年：約86.3%)，而約42,609,000港元(二零二一年：約71,703,000港元)，佔本集團總收益約7.1%(二零二一年：約13.7%)乃來自我們承接的公營界別項目。

截至二零二二年三月三十一日止年度，有18名客戶貢獻總收益約600,863,000港元，而二零二一年同期有14名客戶貢獻總收益約523,949,000港元。

## 前景

展望未來，預計模板工程行業仍將存在市場競爭加劇、挑戰以及員工成本、材料及分包費用不明朗的情況。為應對多變的營商環境及克服該等不利因素，本集團將持續擴展各類型建築項目範圍及客戶基礎以盡量降低市場風險。就買賣及投資業務而言，本集團預期二零二二年及二零二三年市場仍然充滿挑戰及十分嚴峻。香港金融行業經營環境競爭激烈且變幻無常，將持續為市場帶來壓力。儘管出現上述各項，本集團將繼續尋求長期業務及盈利能力增長，與企業使命及目標一致。本集團將繼續採取審慎的資本管理及流動資金風險管理，保持充足的緩衝，以應對未來挑戰。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的業務主要專注於香港。

截至二零二二年三月三十一日止年度，50個項目貢獻收益約600,863,000港元，而二零二一年同期的收益約523,949,000港元乃由42個項目所貢獻。二零二二年收益增加主要由於報告期內已確認收益的項目數量增加。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，按其各自所確認的收益計算的本集團項目明細載列如下。

	二零二二年 項目數目	二零二一年 項目數目
所確認的收益		
超過100,000,001港元	1	–
50,000,001港元至100,000,000港元	1	5
10,000,001港元至50,000,000港元	12	7
1,000,000港元至10,000,000港元	21	15
少於1,000,000港元	15	15
	<u>50</u>	<u>42</u>

## 毛利及毛利率

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的毛利由截至二零二一年三月三十一日止年度約4,283,000港元增加約4,262,000港元或約99.5%至截至二零二二年三月三十一日止年度約8,545,000港元。

本集團的毛利率由截至二零二一年三月三十一日止年度的約0.8%增至截至二零二二年三月三十一日止年度的約1.4%。毛利增加乃由於本集團收益總額已增加14.7%。總體而言，本集團毛利率仍處於較低水平，主要是由於供應短缺導致木材成本上漲、總承建商要求的額外鋼材成本、市場上經驗豐富的工人的供應有限導致其工資增加、預期之外的現場安排變動產生額外成本以及市場上新模板工程合約競爭激烈所致。

## 其他收入

其他收入由截至二零二一年三月三十一日止年度的約23,757,000港元減少約19,569,000港元至截至二零二二年三月三十一日止年度的約4,188,000港元，減幅為約82.4%。該減幅主要由於並無獲得香港特區政府設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃的補貼所致。

## 其他收益

其他收益由截至二零二一年三月三十一日止年度的其他收益約16,000港元減少約10,000港元至截至二零二二年三月三十一日止年度的約6,000港元。該減幅主要是由於外匯收益減少所致。

## 行政開支

行政開支由截至二零二一年三月三十一日止年度約21,355,000港元減至截至二零二二年三月三十一日止年度約20,595,000港元，減幅約3.6%。該減幅主要由於總部員工工資減少所致。

## 融資成本

融資成本由截至二零二一年三月三十一日止年度的約2,796,000港元增至截至二零二二年三月三十一日止年度的約3,001,000港元，增幅約7.3%。增加主要由於租賃負債利息增加所致。

## 所得稅

所得稅由截至二零二一年三月三十一日止年度的所得稅開支約1,489,000港元減少約1,489,000港元至截至二零二二年三月三十一日止年度無所得稅開支。該減幅主要由於報告期內確認經營虧損所致。

## 本公司權益股東應佔虧損

由於上文所述，本公司權益股東應佔虧損於截至二零二二年三月三十一日止年度為約12,497,000港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度的本公司權益股東應佔溢利則為約2,631,000港元。截至二零二二年三月三十一日止年度由盈轉虧乃主要由於並無根據香港特區政府設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃獲得政府補助所致。然而，除有關政府補助外，截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合虧損淨額較二零二一年同期有所減少。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零二二年三月三十一日，本集團有現金及現金等價物約136,421,000港元，而於二零二一年三月三十一日為約186,621,000港元。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，本集團並無任何銀行借款。資本負債比率乃以總債務(包括應付一名董事款項、應付一間關連公司款項及租賃負債)除以總權益計算。本集團於二零二二年三月三十一日的資本負債比率為約97.1%(二零二一年：約86.6%)。

## 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行及持牌金融機構。為管理流動資金風險，董事會密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時資金需求。

## 抵押資產

於二零二二年三月三十一日，本集團並未抵押其資產。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 資本承擔

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

## 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。



## 本集團持有的重大投資

投資名稱	於二零二二年 三月三十一日 持有的 股份數目	於 二零二二年 三月三十一日 的股權百分比 %	投資成本 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 之公平價值 千港元	截至 二零二二年 三月三十一日 止年度的 公平值變動 千港元	相對於 本集團 於二零二二年 三月三十一日 總資產的規模 %	截至 二零二二年 三月三十一日 止年度 已收股息總額 千港元
香港交易及結算所有限公司 (股份代號：388)(「香港交易所」)	24,000	0.0019	8,099	8,914	815	2.35	-
中國建設銀行股份有限公司 (股份代號：939) (「中國建設銀行」)	400,000	0.0002	2,244	2,356	112	0.62	-
中國移動有限公司 (股份代號：941)(「中國移動」)	75,000	0.0004	3,890	4,061	171	1.07	-
中銀香港(控股)有限公司 (股份代號：2388)(「中銀香港」)	300,000	0.0028	8,400	8,910	510	2.35	-
中電控股有限公司 (股份代號：0002)(「中電」)	50,000	0.0020	3,849	3,817	(32)	1.01	-
太古地產有限公司 (股份代號：1972)(「太古地產」)	100,000	0.0017	1,918	1,946	28	0.51	-
新世界發展有限公司 (股份代號：0017) (「新世界發展」)	30,000	0.0012	884	956	72	0.25	-
中國平安保險(集團)股份 有限公司(股份代號：2318) (「中國平安」)	20,000	0.0003	986	1,113	127	0.29	-

## 投資說明

香港交易所是香港法例第571章證券及期貨條例所指的認可交易所控制人。香港交易所透過其全資附屬公司經營香港唯一獲認可的證券及期貨市場，以及是香港上市發行人的前線監管機構。

中國建設銀行是一間於中國註冊成立的有限責任合資股份公司，其H股於聯交所主板上市。中國建設銀行為一間商業銀行，並透過公司銀行業務在本地及海外市場上經營業務，包括公司存款、公司貸款、資產託管、企業年金、貿易融資、國際結算、國際融資及增值服務(除其他外)、個人銀行業務，包括個人存款、貸款、銀行卡服務、私人銀行服務、外匯買賣及黃金買賣(除其他外)服務，以及資金業務。

中國移動為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市。中國移動集團是中國內地領先之移動通信供應商。

中銀香港為於香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市。中銀香港及其附屬公司的主要業務為提供銀行及相關金融服務。

中電為一間於香港聯交所上市的公司，為中電集團的控股公司，為亞太區規模最大的私營電力公司之一。透過中華電力有限公司，其經營縱向式綜合電力供應業務，為香港八成市民提供高度可靠的電力供應。

太古地產是香港及中國內地的綜合物業，主要是商業物業的發展商、業主及營運商。該公司於一九七二年成立，總部位於香港。太古地產為香港的主要物業發展商，於香港聯交所上市。

新世界發展為一家總部位於香港的公司，專注於房地產、酒店、基礎設施及服務以及百貨商店。該公司於香港聯合交易所有限公司上市。

中國平安是一家中國控股企業集團，其附屬公司主要經營保險、銀行、資產管理、金融服務、醫療保健、汽車服務及智慧城市。該公司於一九八八年成立，總部位於深圳。其股份於聯交所主板上市。

於二零二二年三月三十一日，上述投資的各個別相關投資並未構成本集團總資產的5%或以上。

## 外匯風險

本集團主要於香港運營及其大部分經營交易，如收益、開支、貨幣資產及負債以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。本集團因此並無於截至二零二二年三月三十一日止年度訂立任何衍生合約對沖其外匯風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的運營面臨可能影響建築項目的競爭及盈利能力的整體經濟及市場風險。本集團面臨的主要風險概述如下：

1. 本集團主要自非經常性項目取得收益，概不保證客戶將向我們提供新業務或我們將獲得新合約。
2. 本集團根據工程估計耗用時間及成本釐定合約價格。不準確估計或成本管理無效將對本集團的財務業績產生不利影響。
3. 建築材料成本大幅增加及／或不合規格的建築材料可能對本集團的財務業績造成不利影響。
4. 建築訴訟及糾紛或會對本集團表現產生不利影響。
5. 倘本集團未獲準時或全額支付或發放進度付款或保固金或工程項目的現金流量有所波動，本集團的流動資金狀況可能會受到不利影響。

## 與僱員、客戶及供應商的關係

董事認為僱員、客戶及業務夥伴對本集團的持續發展至關重要。本集團重視維持良好的僱員、業務夥伴、客戶、供應商及分包商關係，以實現其長期業務增長及發展。因此，本集團與彼等保持良好的溝通及適時分享最新業務進展。

本集團多年來向主要客戶提供模板工程。總承建商傾向根據分包商的聲譽、工作質量及按時完成項目的往績記錄作挑選。此外，維持良好的客戶關係將為我們提供更多機會及更高幾率以(i)被邀請投標及(ii)中標。本集團認為與部分主要客戶的長期關係會鞏固本集團成為彼等項目優先選取的分包商之一。尤其是若干長期客戶乃於主板上市的公眾公司之全資附屬公司，均為香港歷史悠久的地產發展商或承建商。董事相信過往工程的按時圓滿完成讓我們能繼續與該等客戶維持業務關係。

另一方面，本集團保存一份預先批核的供應商名單及一份預先批核的分包商名單。該等分包商均擁有相關資歷及／或相關經驗，而若干分包商及供應商與我們有多年業務關係。董事相信本集團與分包商及／或供應商的穩定關係有利於(i)本集團能順利獲取優質材料及／或服務；(ii)我們以較穩定價格及條款於購買材料方面佔有有利的議價地位；及(iii)於整個項目期間獲得物資供應，此對本集團日常營運及未來業務發展至為重要。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團於香港僱用941名僱員(二零二一年：1,198名僱員)。薪酬組合乃根據彼等表現、經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除支付工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利、公積金及教育補貼。本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的薪酬成本總額(包括總部員工及工人)為約235,793,000港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度為約194,334,000港元。

## 本公司首次公開發售的所得款項用途

本公司股份已自二零一七年六月十六日起在聯交所主板上市及買賣(「上市」)。上市所得款項淨額(經扣除包銷費用、佣金及所有相關費用)約為75.0百萬港元。在上市後，該等所得款項淨額已經及將會根據本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。

本公司自上市日期起至二零二二年三月三十一日動用所籌集的所得款項淨額詳情載列如下：

所得款項淨額的計劃用途	於截至					預期時間
	截至二零二一年三月三十一日	二零二二年三月三十一日	截至二零二二年三月三十一日止年度	截至二零二二年三月三十一日	截至二零二二年三月三十一日	
百萬港元	已動用款項 百萬港元	已動用款項 百萬港元	已動用款項 百萬港元	已動用款項 百萬港元	未動用結餘 百萬港元	
購置額外機器及設備	32.8	30.2	1.7	31.9	0.9	二零二二年底
購買鋁模板系統	21.3	21.3	-	21.3	-	
投資人力資源	9.6	9.0	0.6	9.6	-	
租賃倉庫的額外租金開支	4.3	4.3	-	4.3	-	
一般營運資金	7.0	7.0	-	7.0	-	
	<u>75.0</u>	<u>71.8</u>	<u>2.3</u>	<u>74.1</u>	<u>0.9</u>	

未動用所得款項淨額約0.9百萬港元已存入香港持牌銀行。

## 環保政策及表現

本集團認為，嚴格的質量保證體系及對工程質量、安全、職業健康及環境管理的堅定承諾是我們按時向客戶交付優質工程的關鍵。因此，本集團實施符合國際標準的嚴格管理體系以規管工程質量、安全及環境管理標準。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團並無就對本集團業務及營運具重大影響的環保事宜方面嚴重違反或不遵守適用法律法規。

## 遵守法律法規

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團涉及一宗違反《建築地盤(安全)規例》及《工廠及工業經營(安全管理)規例》傳訊，遭罰款合共16,000港元。

董事認為該等違規屬獨立及個別事件。截至二零二二年三月三十一日止年度，除上文或本公告另行披露者外，本集團一直於本集團業務營運的所有重大方面遵守所有香港適用法律法規。截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團亦已取得其於香港開展業務營運所需要的所有執照、許可或證書。

## 報告期後事件

於二零二二年三月三十一日至本公告日期止，本集團並無進行任何重大期後事件。

## 末期股息

董事會建議並不派付截至二零二二年三月三十一日止年度的末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東週年大會將定於二零二二年八月十九日(星期五)舉行。為確定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將自二零二二年八月十六日(星期二)至二零二二年八月十九日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，該期間概不辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有轉讓表格連同相關股票須不遲於二零二二年八月十五日(星期一)下午四時三十分送達卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司自上市日期起概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 企業管治

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司全體董事均已確認於截至二零二二年三月三十一日止整個年度期間已遵守標準守則所載規定的準則。

### 遵守企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載第二部分—良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規(「企業管治守則」)內的守則條文(「守則條文」)及若干建議最佳常規為本公司的守則。董事會亦不時檢討及監察本公司的常規，旨在保持及改善本公司的企業管治常規水平。

本公司企業管治政策及常規的詳情將於本公司二零二二年年報中討論。

## 審核委員會

本公司根據企業管治守則於二零一七年五月二十三日設立審核委員會。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、黃玉麟先生及林偉雄先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已同本公司管理層審閱本集團所採納之會計原則及政策，以及本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表。其亦已與管理層討論本公司的財務報告程序及風險管理與內部控制系統。審核委員會亦已審閱及討論本集團的審計、風險管理、內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至二零二二年三月三十一日止年度的財務報表。

## 國衛會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載有關本集團於二零二二年三月三十一日之綜合財務狀況表，及截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表之數據以及相關附註已經由本集團核數師國衛會計師事務所有限公司與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額核對。國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所作之鑒證業務，因此國衛會計師事務所有限公司並未對本公告發表任何鑒證意見。

## 刊發年度業績公告及年報

本公告將分別刊登於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kinshingholdings.com.hk](http://www.kinshingholdings.com.hk))。截至二零二二年三月三十一日止年度之年報(載有上市規則規定的全部資料)將刊登於本公司及香港交易及結算所有限公司網站並於適當時寄發予股東。



## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團成長的不斷支持表示誠摯的感謝。

承董事會命  
建成控股有限公司  
主席兼執行董事  
梁志杰

香港，二零二二年六月三十日

於本公告日期，執行董事為梁志杰先生、曹玉清女士、周迪將先生、陳錫茂先生及趙善能先生；及獨立非執行董事為黃玉麟先生、林偉雄先生及林繼陽先生。