

Kin Shing Holdings Limited 建成控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1630

中期報告 2020/21



目 錄

- 2 公司資料
- 3 主席報告
- 5 管理層討論與分析
- 9 其他資料
- 13 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 14 簡明綜合財務狀況表
- 16 簡明綜合權益變動表
- 17 簡明綜合現金流量表
- 18 簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事

執行董事

梁志杰先生(主席)
曹玉清女士
周迪將先生(行政總裁)
陳錫茂先生
趙善能先生(於二零二零年五月二十二日獲委任)

獨立非執行董事

張振邦先生
徐良佐先生
林繼陽先生

審核委員會

林繼陽先生(主席)
張振邦先生
徐良佐先生

薪酬委員會

張振邦先生(主席)
梁志杰先生
曹玉清女士
徐良佐先生
林繼陽先生

提名委員會

梁志杰先生(主席)
曹玉清女士
張振邦先生
徐良佐先生
林繼陽先生

公司秘書

徐煒婷女士

授權代表

梁志杰先生
周迪將先生

開曼群島註冊辦事處

P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman
KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
長沙灣
長裕街10號
億京廣場二期
9樓D室

開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman
KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
22樓

法律顧問

崔曾律師事務所，香港

核數師

國衛會計師事務所有限公司

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司
中國銀行(香港)有限公司

股份代號

1630

網站

<http://www.kinshingholdings.com.hk>

主席報告

各位股東：

本人謹代表建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然呈列本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的中期報告。

回顧

本集團總收益由截至二零一九年九月三十日止六個月約223.0百萬港元減少約17.1百萬港元或7.7%至截至二零二零年九月三十日止六個月約205.9百萬港元。本公司擁有人應佔本集團虧損增加8.5百萬港元或834.5%至約7.5百萬港元，而二零一九年同期則為本公司擁有人應佔溢利約1.0百萬港元。虧損增加主要是由於截至二零二零年九月三十日止六個月的毛利及毛利率減少所致。

毛利率減少是由於熟練工人的勞工成本增加；因市場對經驗豐富的分包商之需求增加導致分包成本增加、處理總承包商提出的工地安排的突發變動的額外成本及資源以及市場上新模板工程合約競爭激烈所致。

此外，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情持續加上截至二零二零年九月三十日止六個月香港整體的經濟環境對本集團產生負面影響，如現金流量、營運效率及若干最後階段項目的完成進度。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團於回顧期間已獲授5份新合約，總合約金額約為433.8百萬港元。

中期股息

董事會議決不建議宣派截至二零二零年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零一九年：無)。

展望及前景

本集團的總收益錄得減少，本集團的表現因樓宇模板行業競爭變得更為激烈而受到不利影響。本集團的市場份額因負責上述基建模板工程的基建模板市場參與者亦與樓宇模板市場參與者競爭樓宇模板行業的新投標而減少。因此，所獲授新樓宇模板合約的利潤率有所下跌。

此外，香港私人物業市場的不明朗因素或會導致香港私人物業開發商於不遠將來採取保守的開發計劃及定價策略。因此，市場上新樓宇模板合約將有激烈競爭趨勢。

鑒於以上所述，除於投標新合約時調整利潤率外，本集團將繼續竭盡全力開拓新客戶，對現有項目實施嚴格的成本控制措施，加強項目管理效益及提升整個施工過程的工作流程效率，從而為本集團維持競爭力達致最佳利益。

主席報告

誠如二零二零年年報所披露，為降低市場風險及將業務範圍分散至不同類型的建築項目以及應付不遠的將來公營房屋單位供應的不斷增加，本集團亦參與公營房屋建築的模板工程。截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團已接獲新的公營房屋模板工程合約。

截至二零二零年九月三十日止六個月，私營界別項目所得收益為約171.6百萬港元(二零一九年：約147.7百萬港元)，佔本集團總收益約83.3%(二零一九年：約66.2%)。截至二零二零年九月三十日止六個月，公營界別項目所得收益為約34.3百萬港元(二零一九年：約75.3百萬港元)，佔本集團總收益約16.7%(二零一九年：約33.8%)。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的持續努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團的不斷支持及與本集團維持良好關係表示衷心感謝。

梁志杰

主席

香港，二零二零年十一月三十日

管理層討論與分析

財務回顧

收益

截至二零二零年九月三十日止六個月，25個項目貢獻收益為約205.9百萬港元，而二零一九年同期的收益223.0百萬港元乃由37個項目貢獻。截至二零二零年九月三十日止六個月的收益減少主要由於(i)手頭項目數目減少及(ii)由於爆發新型冠狀病毒(COVID-19)疫情導致若干模板工程項目的建築進度延遲所致。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團主要專注於香港市場。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零一九年九月三十日止六個月約12.6百萬港元減少約11.2百萬港元或88.6%至截至二零二零年九月三十日止六個月約1.4百萬港元。本集團的毛利率由截至二零一九年九月三十日止六個月約5.6%減至截至二零二零年九月三十日止六個月約0.7%。毛利減少及毛利率下降主要由於(i)熟練工人的勞工成本增加；(ii)因市場對經驗豐富的分包商之需求增加導致分包成本增加；(iii)處理總承包商提出的工地安排的突發變動的額外成本及資源；以及(iv)市場上新模板工程合約競爭激烈所致。

其他收入

其他收入由截至二零一九年九月三十日止六個月約136,000港元增加約1.6百萬港元至截至二零二零年九月三十日止六個月約1.7百萬港元，增幅約1,139.7%。增幅主要由於利息收入增加及收到防疫抗疫基金項下的政府補助所致。

其他收益／(虧損)

其他收益由截至二零一九年九月三十日止六個月的其他虧損約6,000港元增加約13,000港元至截至二零二零年九月三十日止六個月的其他收益約7,000港元。

行政開支

行政開支由截至二零一九年九月三十日止六個月約10.1百萬港元增長至截至二零二零年九月三十日止六個月約10.4百萬港元，增幅約3.7%。

管理層討論與分析

財務回顧(續)

所得稅

所得稅開支由截至二零一九年九月三十日止六個月的約0.2百萬港元減少約1.4百萬港元至截至二零二零年九月三十日止六個月的所得稅抵免約1.2百萬港元，減幅約630.2%。減幅主要由於截至二零二零年九月三十日止六個月本集團應課稅溢利減少所致。

本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

由於上文所述，本公司擁有人應佔虧損於截至二零二零年九月三十日止六個月為約7.5百萬港元，而截至二零一九年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利為約1.0百萬港元，增幅約834.5%。截至二零二零年九月三十日止六個月產生虧損主要歸因於毛利減少。

公司財務及風險管理

流動資金及財務資源

於二零二零年九月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約164.4百萬港元，而於二零二零年三月三十一日則為187.5百萬港元，減幅約12.3%。減少主要是由於在截至二零二零年九月三十日止六個月期間購買鋁模板系統。

於二零二零年九月三十日，本集團並無銀行借貸(二零二零年三月三十一日：無)。資本負債比率乃根據總債務(包括應付一間合營公司款項、應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及租賃負債)除以總權益計算。本集團於二零二零年九月三十日的資本負債比率為約91.6%(二零二零年三月三十一日：約88.2%)。

資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時之資金需求。

管理層討論與分析

公司財務及風險管理(續)

抵押資產

於二零二零年九月三十日，本集團並無抵押其資產。

資本承擔

於二零二零年九月三十日，本集團因收購物業、機器及設備而擁有約9,487,000港元資產負債表外資本承擔。

或然負債

本集團於二零二零年九月三十日並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港運營，如收益、開支、貨幣資產及負債等大部分經營交易以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。本集團故而並無於截至二零二零年九月三十日止六個月訂立任何衍生合約以對沖外匯風險。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

持有的重大投資

於報告期間，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團於香港僱用902名僱員(二零一九年九月三十日：739名僱員)。僱員人數增加主要是由於若干模板工程項目在二零二零年八月動工，本集團僱用了184名額外員工以滿足本集團的人力資源需求。薪酬待遇乃根據僱員表現及經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除支付工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利，如公積金及教育補貼。截至二零二零年九月三十日止六個月於損益內確認的薪酬成本總額為約130.2百萬港元，而截至二零一九年九月三十日止六個月則為約114.2百萬港元。

管理層討論與分析

本公司首次公開發售的所得款項用途

本公司股份(「股份」)已自二零一七年六月十六日起在聯交所主板上市及買賣(「上市」)。上市所得款項淨額(經扣除包銷費用、佣金及所有相關費用)約為75.0百萬港元。在上市後，該等所得款項淨額已經及將會根據本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。

本公司自上市日期起直至二零二零年九月三十日動用所籌集的所得款項淨額詳情載列如下：

		於截至				
	所得款項	截至	二零二零年	截至	截至	
	淨額的	二零二零年	九月三十日	二零二零年	二零二零年	
	計劃用途	三月三十一日	止期間	九月三十日	九月三十日	預期時間
	百萬港元	已動用款項 百萬港元	已動用款項 百萬港元	已動用款項 百萬港元	未動用結餘 百萬港元	
購置額外機器及設備	32.8	24.6	—	24.6	8.2	二零二二年底
購買鋁模板系統	21.3	6.7	11.2	17.9	3.4	二零二一年底
投資人力資源	9.6	8.4	0.3	8.7	0.9	二零二二年底
租賃倉庫的額外租金開支	4.3	3.0	0.9	3.9	0.4	二零二一年底
一般營運資金	7.0	7.0	—	7.0	—	
總計	75.0	49.7	12.4	62.1	12.9	

未動用所得款項淨額約12.9百萬港元已存入香港持牌銀行。

其他資料

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。本公司全體董事於作出具體查詢後確認，自上市起及直至截至二零二零年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載的規定準則。

企業管治常規

董事認為，本公司於期內已遵守聯交所所頒佈的上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之所有相關守則條文。

本公司企業管治政策及慣例的詳情已於本公司二零二零年年報中討論。

審核委員會

本公司已於二零一七年五月二十三日遵照企業管治守則成立審核委員會。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、張振邦先生及徐良佐先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已批准並與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團財務資料及本公司截至二零二零年九月三十日止六個月之中期業績公告。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉），或已根據證券及期貨條例第352條載入本公司留存之登記冊中之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
梁志杰先生（「梁先生」） （附註1及3）	受控法團權益 與其他人士共同持有權益	1,125,000,000	75%
曹玉清女士（「曹女士」）（附註2）	家族權益	1,125,000,000	75%

附註：

- 於上市後，五洲企業有限公司（「五洲」）依法於1,125,000,000股股份中擁有權益。由於梁先生持有五洲85%股權，根據證券及期貨條例，梁先生被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 曹女士乃梁先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。
- 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐財務有限公司（「金利豐」）為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉(續)

(ii) 於五洲(本公司相聯法團)之好倉

董事姓名	身份／性質	持股百分比
梁先生	實益擁有人(附註)	85%
曹女士	家族權益(附註)	85%

附註：梁先生乃曹女士之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。

主要股東於股份之權益

就董事所知且不計及因行使根據計劃可能授出的任何購股權而可發行的任何股份，下列人士(非本公司之董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有將根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有有權於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上的權益：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
周兆裕先生(附註1)	受控法團權益。與其他人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
五洲(附註2及3)	實益擁有人。與其他人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
Ample Cheer Limited (「Ample Cheer」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
Best Forth Limited(「Best Forth」) (附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
朱李月華(「朱夫人」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
金利豐(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%

其他資料

主要股東於股份之權益(續)

附註：

1. 於二零一六年八月五日，梁先生、曹女士及周兆裕先生(「周先生」)訂立一份一致行動人士確認契據(定義見日期為二零一七年五月三十一日的招股章程)，並聲明及確認(其中包括)：彼等於上市日期後(i)自梁杯板模工程有限公司(「梁杯」)及豪業建築有限公司(「豪業」)註冊成立起為梁杯及豪業之一致行動人士，及(ii)為本集團各成員公司之一致行動人士，並將於截至一致行動人士確認契據日期及之後繼續為前述各項之一致行動人士。因此，根據一致行動人士安排，梁先生、曹女士及周先生各自被視為於本公司75%已發行股本中擁有權益。
2. 五洲由梁先生及周先生(執行董事周迪將先生之叔父)分別持有85%及15%。由於曹女士乃梁先生之配偶，曹女士被視為於梁先生所持五洲之股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
3. 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。
4. 基於Ample Cheer、Best Forth、朱夫人及金利豐於二零一八年七月十七日遞交的權益披露通知，朱夫人、Ample Cheer及Best Forth被視為於金利豐擁有權益的本公司1,125,000,000股股份中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於自上市日期起的期間內概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

購股權計劃

本公司已於二零一七年五月二十三日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄五。購股權計劃是一項獎勵計劃，旨在為肯定及鼓勵本集團的僱員(全職及兼職)、董事、供應商、客戶、顧問或服務供應商已對或可能對本集團作出的貢獻而設立。自購股權計劃於二零一七年五月二十三日獲採納以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效及於二零二零年九月三十日，概無尚未行使的購股權。

報告期後的後續事項

於報告期後，本公司間接全資附屬公司梁杯板模工程有限公司(「梁杯」)與景富塑膠有限公司(「景富」)訂立總採購協議，據此，梁杯同意採購而景富同意向本集團供應模板工程所用的工具及材料，協議期限直至二零二三年三月三十一日為止。請參閱本公司所刊發日期為二零二零年十月九日之公告。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	3	205,861	222,971
直接成本		(204,430)	(210,398)
毛利		1,431	12,573
其他收入	5	1,686	136
其他收益／(虧損)	6	7	(6)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回	7	20	—
行政開支		(10,445)	(10,070)
融資成本	8	(1,430)	(1,379)
除稅前(虧損)／溢利		(8,731)	1,254
所得稅抵免／(開支)	9	1,246	(235)
期內(虧損)／溢利及全面(開支)／收益總額	10	(7,485)	1,019
本公司擁有人應佔期內(虧損)／溢利及全面(開支)／收益總額		(7,485)	1,019
每股(虧損)／盈利－基本(港仙)	12	(0.50)	0.07

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		29,541	18,455
使用權資產		2,316	3,515
於一間合營企業投資		—	—
購置物業、機器及設備按金		2,298	6,723
遞延稅項資產		3,294	1,494
		37,449	30,187
流動資產			
貿易及其他應收款項	13	65,945	60,401
合約資產	14	83,603	83,394
可收回稅項		4,598	5,053
現金及現金等價物		164,398	187,521
		318,544	336,369
總資產		355,993	366,556
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	55,832	57,794
應付一間合營企業款項	16	5	5
應付一間關連公司款項	17	141,096	139,723
應付一名董事款項	18	10	1,414
租賃負債	19	2,135	2,381
應付稅項		101	7
		199,179	201,324
流動資產淨值		119,365	135,045
總資產減流動負債		156,814	165,232

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
租賃負債	19	209	1,142
資產淨值		156,605	164,090
資本及儲備			
股本	20	15,000	15,000
儲備		141,605	149,090
權益總額		156,605	164,090

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一九年四月一日 (經審核)	15,000	75,694	140	84,087	174,921
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	1,019	1,019
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	15,000	75,694	140	85,106	175,940
於二零二零年四月一日 (經審核)	15,000	75,694	140	73,256	164,090
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	(7,485)	(7,485)
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	15,000	75,694	140	65,771	156,605

附註：其他儲備指集團重組後所收購附屬公司的股本面值總額與繳付收購代價款項之差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)／所產生的現金淨額	(9,873)	18,040
投資活動所用現金淨額	(10,610)	(1,305)
融資活動所用的現金淨額	(2,640)	(27,702)
現金及現金等價物減少淨額	(23,123)	(10,967)
期初現金及現金等價物	187,521	181,688
期末現金及現金等價物	164,398	170,721
以下列方式呈列：		
銀行結餘及現金	32,381	37,791
證券經紀持有的現金	132,017	132,930
	164,398	170,721

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本及應用與本集團有關之若干會計政策而導致之會計政策變動外，截至二零二零年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則概念框架引述之修訂本及下列香港財務報告準則之修訂本，該等準則就編製本集團之簡明綜合財務報表於二零二零年四月一日或之後開始之年度期間強制生效。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)

重大之定義

香港財務報告準則第3號(修訂本)

業務之定義

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及

利率基準改革

香港財務報告準則第7號(修訂本)

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則概念框架引述之修訂本及香港財務報告準則之修訂本概無對本集團當前及過往期間之財務表現及狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之修訂本(續)

應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大之定義」之影響

該等修訂本提出重大之新定義，指出「倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋有關資料能被合理預期會影響一般目的財務報表的主要使用者基於該等財務報表(其提供有關某特定申報實體之財務資料)所作出的決定，則有關資料即屬重大」。該等修訂本亦澄清，重要性將取決於資料在財務報表整體內容中的性質或程度(個別或連同其他資料)。

於本期間應用該等修訂本概無對簡明綜合財務報表造成影響。應用該等修訂本導致的呈列及披露變動(如有)將於截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

應用與本集團有關之若干會計政策

此外，本集團已應用下列於本中期期間與本集團有關之若干會計政策。

政府補助

當能夠合理保證本集團符合補助的附帶條件，且會獲授補助時，方會確認政府補助。

政府補助乃於本集團將擬補償的相關成本確認為開支之期間按系統性基準於損益內確認。

與收入相關及用於補償已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時而無未來相關成本的財務援助之應收政府補助於其應收期間於損益內確認。有關補助於「其他收入」項下呈列。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

3. 收益

來自客戶合約收益的分類

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
服務類型			
模板工程	205,821	—	205,821
樓宇建築工程	—	40	40
	205,821	40	205,861
地區市場			
香港	205,821	40	205,861
收益確認的時間			
一段時間	205,821	40	205,861

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
服務類型			
模板工程	222,971	—	222,971
地區市場			
香港	222,971	—	222,971
收益確認的時間			
一段時間	222,971	—	222,971

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 分部資料

本集團的可呈報及經營分部如下：

1. 模板工程－提供模板工程及相關配套工程
2. 樓宇建築工程－提供樓宇建築工程

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析。

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築 工程 千港元	總計 千港元
收益			
外部銷售及分部收益	205,821	40	205,861
分部(虧損)/溢利	(3,516)	39	(3,477)
利息收入			604
未分配開支			(4,428)
融資成本			(1,430)
除稅前虧損			(8,731)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築 工程 千港元	總計 千港元
收益			
外部銷售及分部收益	222,971	—	222,971
分部溢利	7,294	—	7,294
利息收入			136
未分配開支			(4,797)
融資成本			(1,379)
除稅前溢利			1,254

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利／虧損指在並無分配利息收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部所賺取的溢利／虧損。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

經營分部之間並無銷售交易。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部資產及負債

下列為本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
分部資產		
模板工程	183,404	171,479
樓宇建築工程	249	860
總分部資產	183,653	172,339
未分配	172,340	194,217
綜合資產	355,993	366,556
分部負債		
模板工程	54,832	56,514
樓宇建築工程	8	8
總分部負債	54,840	56,522
未分配	144,548	145,944
綜合負債	199,388	202,466

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除現金及現金等價物、可收回稅項、遞延稅項資產、於一間合營企業投資及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付一間合營企業款項、應付一間關連公司款項、應付一名董事款項、應付稅項、遞延稅項負債、租賃負債及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
政府補助	794	—
現金及現金等價物的利息收入	604	136
租金收入	215	—
雜項收入	73	—
	1,686	136

6. 其他收益／(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
外匯收益／(虧損)淨額	7	(6)

7. 預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
就以下各項(撥回)／確認的減值虧損：		
貿易應收款項	(108)	—
合約資產	88	—
	(20)	—

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

8. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
以下各項的利息開支：		
租賃負債	57	6
應付一間關連公司款項	1,373	1,373
	1,430	1,379

9. 所得稅(抵免)／開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	554	341
遞延稅項：		
即期	(1,800)	(106)
	(1,246)	235

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「**條例草案**」)，引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2百萬港元溢利按8.25%之稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利則按16.5%之稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

10. 期內(虧損)/溢利

期內(虧損)/溢利經扣除以下各項達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
物業、機器及設備折舊	4,553	3,519
使用權資產折舊	1,199	47
員工成本(包括董事薪酬)	130,195	114,211
與以下各項有關的費用：		
短期租賃	1,076	3,670
低價值資產租賃	5	67

11. 股息

於中期期間概無派付、宣派或擬派任何股息。本公司董事決定不會就中期期間派付任何股息。

12. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
(虧損)/盈利		
就每股基本(虧損)/盈利而言之(虧損)/盈利		
(本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利)	(7,485)	1,019
股份數目		
就每股基本(虧損)/盈利而言之普通股加權平均數	1,500,000,000	1,500,000,000

並無呈列截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間每股攤薄(虧損)/盈利，原因是於該等兩個期間並無潛在已發行的普通股。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

13. 貿易及其他應收款項

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	64,817	59,734
減：信貸虧損撥備	(425)	(533)
	64,392	59,201
預付款項	910	396
按金及其他應收款項	643	804
	65,945	60,401

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期亦被視為按個案基準及於項目合約中規定(如適用)。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	41,623	36,516
31至60日	11,460	12,602
60日以上	11,309	10,083
	64,392	59,201

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

14. 合約資產

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
未發票據收益(附註(a))	25,173	18,514
應收保固金(附註(b))	58,992	65,354
	84,165	83,868
減：信貸虧損撥備	(562)	(474)
	83,603	83,394

附註：

- (a) 計入合約資產的未發票據收益指本集團就已完成但尚未發票據的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至貿易應收款項。
- (b) 計入合約資產的應收保固金指本集團就完成的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程的服務質素提供保證期間的屆滿日期)，合約資產轉移至貿易應收款項。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

15. 貿易及其他應付款項

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	14,047	15,346
應計項目及其他應付款項		
— 應計薪金	20,904	19,529
— 應計分包費	14,112	15,295
— 其他	6,769	7,624
	55,832	57,794

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	3,324	1,798
31至60日	3,280	2,406
61至90日	3,163	4,249
90日以上	4,280	6,893
	14,047	15,346

於報告期末，計入本集團貿易應付款項的應付一名關連方款項如下：

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
景富塑膠有限公司(「景富」)	2,322	2,390

景富由曹廣華先生擁有50%權益，以及由王小紅女士擁有50%權益，兩人分別為本公司董事曹玉清女士的胞弟及弟婦。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

16. 應付一間合營企業款項

應付一間合營企業款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

17. 應付一間關連公司款項

金額指應付國邦有限公司(「國邦」)(本公司董事梁志杰先生控制的公司)之結餘。應付一間關連公司款項為非貿易性質、無抵押、按年息2%計息及須按要求償還。

18. 應付一名董事款項

應付一名董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

19. 租賃負債

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付租賃負債：		
一年內	2,135	2,381
一年以上，但不超過兩年	150	1,034
兩年以上，但不超過五年	59	108
	2,344	3,523
減：列於流動負債項下的12個月內到期結算之款項	(2,135)	(2,381)
列於非流動負債項下的12個月後到期結算之款項	209	1,142

於二零一九年十月，本集團就使用辦公室與五龍置業有限公司(「五龍置業」)訂立為期兩年的新租賃協議，五龍置業為一間梁志杰先生及曹玉清女士擁有實益權益的公司。於二零二零年九月三十日，應付五龍置業的租賃負債為約667,000港元(二零二零年三月三十一日：約965,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

20. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零一九年四月一日、二零一九年九月三十日、 二零二零年四月一日及二零二零年九月三十日(未經審核)	3,120,000	31,200
已發行及繳足：		
於二零一九年四月一日、二零一九年九月三十日、 二零二零年四月一日及二零二零年九月三十日(未經審核)	1,500,000	15,000

21. 關連及關聯方交易

(a) 關連或關聯方交易

本集團於本中期期間與關連或關聯方訂立下列重大交易：

關連／關聯方名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
景富	購買工具及材料	2,823	2,728
五龍置業	短期租賃相關開支	—	315
	租賃負債之利息開支	17	—
國邦	利息開支	1,373	1,373

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

21. 關連及關聯方交易 (續)

(b) 與關連或關聯方未償付的結餘

於報告期末與本集團關連或關聯方未償付的結餘詳情載於附註15、16、17、18及19。

(c) 主要管理層人員的薪酬

期內本集團主要管理層人員(即本公司董事)的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
短期福利	3,518	3,343
退休後福利	42	36
	3,560	3,379

22. 資本承擔

	於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
簡明綜合財務報表內關於已訂約購買物業、機器及設備 但未計提撥備的資本開支	9,487	8,651